

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

V súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení, predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh na rozhodnutie o prebytočnosti a na schválenie prevodu vlastníctva ďalej špecifikovaného nehnuteľného majetku. Nakoľko žiadateľom o kúpu pozemkov nachádzajúcich sa v dvoch rôznych obciach je ten istý subjekt, sú v predložennom materiáli spracované obe žiadosti.

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku – pozemkov, sa navrhuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku vyšších územných celkov, nakoľko ide o pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Predmetný materiál prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK dňa 28.02.2017, Komisia sociálnej pomoci a zdravotníctva pri Z TSK dňa 27.02.2017 a Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK dňa 02.03.2017.

II. Osobitná časť

TSK ako vlastník nehnuteľností uzavrel dňa 21.05.2010 s investorom Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., Kožušnícka č. 4, 911 05 Trenčín, (pôv. sídlo: ul. 1. Mája č. 11, 911 01 Trenčín, IČO 36 302 724, (ďalej len „TVK“) Zmluvu číslo 2010/0194 o podmienkach užívania nehnuteľností pre účely realizácie a prevádzkovania stavebného diela s názvom „Intenzifikácia ČOV, odkanalizovanie a zásobovanie pitnou vodou v Trenčianskom regióne“ (ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare).

TSK predmetnou zmluvou udelil súhlas investorovi k užívaniu nehnuteľností – pozemkov za účelom realizácie a prevádzkovania uvedeného stavebného diela ako projektu financovaného z fondov EÚ pre sektor životné prostredie na roky 2007-2013, Operačný program – Životné prostredie, Prioritná os 1, Operačný cieľ 1.2.. Stavba sa realizovala na pozemkoch vo vlastníctve TSK nachádzajúcich sa v katastrálnych územiach obcí **Adamovské Kochanovce, Chocholná – Velčice, Ivanovce, Melčice – Lieskové, Opatovce, Trenčianske Stankovce a Zamarovce.**

Súčasťou stavby „Ivanovce ČOV a odkanalizovanie obcí: **Adamovské Kochanovce** kanalizácia“ je stavba „Čerpacia stanica odpadových vôd č. 2 (ČSOV 2)“. Ide o lokálnu podzemnú vodohospodársku stavbu z betónových skruží vybudovanú na hranici pozemkov, ktorej časť v rozsahu 1 m² je na pozemku registra KNC **parc. č. 415/5**. Príslušenstvom stavby ČSOV 2 je elektrická rozvodná skriňa, v ktorej je umiestnené spínacie zariadenie, ktorým sú aktivované čerpadlá umiestnené v ČSOV 2. Elektrická rozvodná skriňa je umiestnená na pozemku parc. č. **415/6** o výmere 6 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorja. Oba pozemky boli vytvorené oddelením od pozemku parc. č. 415/1 zapísaný na LV č. 269, katastrálne územie Adamovské Kochanovce, vo vlastníctve TSK, v správe správcu pozemku: Domov sociálnych služieb Adamovské Kochanovce.

Správca túto časť pozemku nevyužíva pre svoju potrebu, nakoľko je situovaný mimo areálu zariadenia, za jeho oplotením a predmetné novovytvorené pozemky sú pre správcu ako aj pre vlastníka nepotrebné. Zvyšok stavby ČSOV 2 v rozsahu 5 m² sa nachádza už na pozemku parc. č. 851/4 vo vlastníctve obce Adamovské Kochanovce a investor žiada o odpredaj tohto pozemku od obce. Stavba ČSOV 2 je zapísaná na LV č. 1952 pre k.ú. Adamovské Kochanovce, vlastník TVK, a.s..

Súčasťou stavby „Ivanovce ČOV a odkanalizovanie obcí: **Chocholná – Velčice** kanalizácia“ je stavba „Čerpacia stanica odpadových vôd č. 2 (ČSOV 2)“. Stavba čerpacej stanice mala byť podľa pôvodnej projektovej dokumentácie situovaná na parcele CKN č. 2176/2 (EKN 2-273/1), ale pre podzemné inžinierske siete bola premiestnená do chodníka na pozemok CKN parc. č. **2084/3** vo vlastníctve TSK.

Aj v tomto prípade ide o lokálnu podzemnú vodohospodársku stavbu z betónových skruží, vybudovanú na pozemku registra KNC parc. č. 2084/3 o výmere 4 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 3477 pre katastrálne územie Chocholná - Velčice. Stavba je zapísaná na LV č. 3703 pre k.ú. Chocholná – Velčice, vlastník TVK, a.s.. Stavba je situovaná mimo pozemnej komunikácie – cesty III/1225 vo vlastníctve TSK, v správe správcu cesty a pozemku Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja a predmetný pozemok je pre správcu ako aj pre vlastníka nepotrebný. Príslušenstvom aj tejto stavby ČSOV 2 je elektrická rozvodná skriňa, v ktorej je umiestnené spínacie zariadenie, ktorým sú aktivované čerpadlá umiestnené v ČSOV 2. Elektrická rozvodná skriňa je umiestnená na pozemku parc. č. 723/1 zapísaný na LV č. 1, katastrálne územie Chocholná - Velčice, vo vlastníctve obce Chocholná - Velčice.

Investor sa v zmluve s TSK zaviazal do 5 rokov od ukončenia realizácie stavby zabezpečiť geometrický plán na odčlenenie časti pozemkov zastavaných stavbou ČSOV a dať ponuku vlastníkovi na odkúpenie odčleneného pozemku, na ktorom bude vybudovaná stavba lokálnej podzemnej čerpacej stanice odpadových vôd. Stavby boli ukončené a skolaudované v roku 2016. Investor zabezpečil vypracovanie geometrických plánov a požiadal TSK o odpredaj novovytvorených pozemkov, ktoré vznikli odčlenením od pôvodných pozemkov.

Prevod vlastníctva pozemku parc. č. 415/5 o výmere 1 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a pozemku parc. č. 415/6 o výmere 6 m² v k.ú. Adamovské Kochanovce sa navrhuje za kúpnu cenu vo výške 20,48 EUR/m² na základe Znaleckého posudku č. 156/2016 zo dňa 18.11.2016, vypracovaného znalcom Ing. Františkom Nekorancom, J. Halašu č. 2711/12, Trenčín na základe objednávky a na náklady investora. Navrhnutá kúpna cena za pozemok parc. č. 415/5 o výmere 1 m² je 20,48 EUR a za pozemok parc.č. 415/6 o výmere 6 m² je celkom 122,88 EUR.

Prevod vlastníctva pozemku parc. č. 2084/3 o výmere 4 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Chocholná - Velčice sa navrhuje za kúpnu cenu celkom vo výške 87,00 EUR (t.j. 21,75 EUR/m²) na základe Znaleckého posudku č. 160/2016 zo dňa 22.11.2016, vypracovaného znalcom Ing. Františkom Nekorancom, J. Halašu č. 2711/12, Trenčín na základe objednávky a na náklady investora.

Prevod vlastníctva všetkých pozemkov sa navrhuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku vyšších územných celkov, nakoľko ide o prevod pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa, v danom prípade TVK, a.s..